

المحضر الجملي

الدورة العادية الأولى للنياحة الخصوصية لبلدية تستور لسنة 2016

جلسة يوم السبت 05 مارس 2016

عقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للنياحة الخصوصية لبلدية تستور يوم السبت 06 فيفري 2016 على الساعة الواحدة بعد الزوال بقاعة الجلسات بالبلدية.

وعلى إثر استدعاء فردي وجه لجميع أعضاء النياحة الخصوصية لبلدية تستور بتاريخ 01 مارس 2016 تحت عدد 159 ووقع تعليقه ببهو البلدية والأماكن العمومية هذا نصه : يتشرف رئيس النياحة الخصوصية لبلدية تستور باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2016 والمقرر عقدها يوم السبت 05 مارس 2016 على الساعة الواحدة بعد الزوال بقاعة الجلسات بقصر البلدية ويتضمن جدول الأعمال النقاط التالية :

• المواضيع القارة :

- 1- متابعة الوضع المالي للبلدية
- 2- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 3- متابعة الوضع البيئي بالمنطقة البلدية
- 4- استعراض المناشير
- 5- مسائل مختلفة

• المواضيع محل طلب موافقة السادة أعضاء النياحة الخصوصية :

- 1- تسوية وضعية الكشك الكائن بحي 26 فيفري لفائدة المواطنة بية بنت حسين العرفاوي
- 2- تحيين الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية
- 3- تخصيص مكان لإيواء سيارات النقل الريفي

إلتأم المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2016 وذلك يوم السبت 05 مارس 2016 على الساعة الواحدة بعد الزوال بقاعة الجلسات بالبلدية برئاسة السيد البحري ميساوي رئيس النياحة الخصوصية لبلدية تستور وبحضور السادة :

— علي الغربي : الكاتب العام للبلدية.

— إبراهيم العمدوني : قابض المالية بتستور.

وحضر من أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية تستور السادة والسيدات :

— محمد الجبالي

— سامي عباس

— فيصل السكفالي

— هاجر فرهود

— صلاح الدين بوستة

إفتتح الجلسة السيد البحري ميساوي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية تستور بكلمة رحب في مستهلها بالضيوف وكل من لبى الدعوة لحضور فعاليات الدورة العادية الأولى لسنة 2016 وعرض جدول أعمال الدورة والذي تمت المصادقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء النيابة الخصوصية.

1- متابعة الوضع المالي للبلدية (إلى حد موفى شهر فيفري 2016) :

قام السيد البحري الميساوي رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية بتلاوة تقرير اللجنة. وقد تعرض هذا التقرير أولاً لمتابعة الوضع المالي للبلدية.

تمّ إستعراض جملة الموارد التي تم تحقيقها إلى غاية موفى شهر فيفري 2016 وذلك حسب بيانات الجدول

التالي :

النسبة	جملة الإستخلاصات	إستخلاصات الشهر	إستخلاصات الأشهر السابقة	تقديرات الميزانية	بيان الفصل	ف	الفصل
14.93%	5,227.070	2,584.700	2,642.370	35,000.000	المعلوم على العقارات المبنية		01101
2.74%	109.630	52.630	57.000	4,000.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية		01102
13.35%	20,029.348	8,310.703	11,718.645	150,000.000	المعلوم على المؤسسات	01	01201
0.00%	0.000			40,000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	02	01201
0.00%	0.000			500.000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		01203
0.00%	0.000			73,000.000	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرية		02101
0.00%	0.000			9,150.000	مداخل أسواق الجملة		02102
11.81%	354.300	178.900	175.400	3,000.000	معلوم الذبح	01	02401
49.84%	3,488.964	1,915.214	1,573.750	7,000.000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام		02402
0.00%	0.000			1,000.000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام		02403
7.29%	510.000	120.000	390.000	7,000.000	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء		02404
				1,000.000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام		02405
0.00%	0.000			4,000.000	معلوم الإشهار		02406
17.37%	1,737.000	1,121.000	616.000	10,000.000	معلوم التعريف بالإمضاء		03101
21.87%	656.000	381.500	274.500	3,000.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل		03102
55.29%	2,764.500	1,532.500	1,232.000	5,000.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية		03103

الفصل	ف	بيان الفصل	تقديرات الميزانية	إستخلاصات الأشهر السابقة	إستخلاصات الشهر	جملة الإستخلاصات	النسبة
03199		معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	1,000.000	9.500	6.000	15.500	1.55%
03202		معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	2,000.000	345.812		345.812	17.29%
03203		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	1,500.000	30.000		30.000	2.00%
03206		معلوم رخص البناء	6,000.000	366.500	118.000	484.500	8.08%
03302		معاليم الإيواء بمستودع الحجز	2,000.000	7.000	78.000	85.000	4.25%
03303	01	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	40,000.000			0.000	0.00%
03303	02	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	25,000.000			0.000	0.00%
03304		معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	3,000.000			0.000	0.00%
05201		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	30,000.000	50.000	455.000	505.000	1.68%
05202		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	20,000.000	525.000	462.500	987.500	4.94%
05205		مداخل كراء عقارات معدة للسكن	5,000.000	178.500	275.205	453.705	9.07%
05210		مداخل كراء قاعات العروض والأفراح	8,000.000	30.000	110.000	140.000	1.75%
05302		مداخل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	1,000.000			0.000	0.00%
05399		محاصيل البيوعات الأخرى	1,000.000			0.000	0.00%
06001		المناب من المال المشترك	450,000.000	100,000.000		100,000.000	22.22%
06006		مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	500.000			0.000	0.00%
06007		مداخل المخالفات للتراتيب العمرانية	500.000			0.000	0.00%
06009		إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	500.000			0.000	0.00%
جملة موارد العنوان الأول			949,650.000	120,221.977	17,701.852	137,923.829	14.52%

• تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2016 :

سيتم الترفيع في تقديرات موارد الميزانية لسنة 2016 بمبلغ قدره 12.083,316 د

ع	ج	ص	فصل	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح +/-	التقديرات النهائية
2	3	8	80-01	02	00	المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	69.482,000	12.083,316	81.565,316
جملة التنقيحات								12.083,316	

سيتم الترفيع في تقديرات نفقات الميزانية لسنة 2016 بمبلغ قدره 12.083,316 د

ع	ج	ق	فصل	§	§§	النفقات المشمولة بالتقنيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التقنيح +/-	التقديرات النهائية
1	1	4	04.401	01	-	نفقات التصرف غير الموزعة	21.527,000	- 10.000,000	11.527,000
2	3	6	06.600	20	-	دراسات أخرى		10.000,000 +	10.000,000
2	3	6	06.613	02	-	تعبيد الطرقات	30.570,000	187.766,316 +	218.336,316
2	3	8	08.901	01	-	نفقات التنمية غير الموزعة	175.683,000	- 175.683,000	-
جملة التقنيحات							227.780,000	12.083,316	239.863,316

2- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية :

في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنة 2016، تمت إفادتنا من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية أن بلدية تستور إستجابت للشروط الدنيا المطلوبة للحصول على المساعدة المبرمجة لسنة 2016 بما قدره 152.000 د. وستخصص هذه المساعدة غير الموظفة لتمويل الإستثمارات المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2016 : " تعبيد الطرقات بحي النسيم " .

3- متابعة الوضع البيئي بالمنطقة البلدية :

قامت البلدية بجملة من الحملات المتعلقة بالنظافة التي شملت جميع الأحياء بدون استثناء وشملت إزالة الأعشاب ورفع فواضل البناء إضافة إلى ما تقوم به البلدية من أعمال يومية متعلقة برفع الفضلات المنزلية وكس الأرصفة في الأنهج الرئيسية .

هذا وقد اتخذت البلدية جملة من التدابير العملية تتمثل في توزيع رزنامة رفع الفضلات على المواطنين وتعليقها في الأماكن العامة كما تم توزيع حاويات للفضلات في جميع الأماكن .

إن البلدية تتوه بدور مختلف الأطراف المذكورة وعلى رأسها المواطن في إنجاح العمل البلدي دون أن تنسى الموظفين والعملة الذين لا يدخرون جهدا في مجالات الصحة والنظافة والعناية بالبيئة على غرار :

* مراقبة المصبات النهائية والقضاء على المصبات العشوائية.

* العناية بضفاف وادي مجردة (تنظيف - حماية ...).

* مقاومة الحشرات.

4- استعراض المناشير :

استعرض السيد علي الغربي الكاتب العام للبلدية المناشير الواردة على البلدية بين الدورتين العاديتين الرابعة لسنة 2015 والأولى لسنة 2016 والمبينة كما يلي :

العدد	التاريخ	المصدر	الموضوع
15	10 ديسمبر 2015	وزارتي الداخلية والتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية	حول توضيح بعض أحكام القانون عدد 11 لسنة 2015 المؤرخ في 27 أفريل 2015 المتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء
23	10 ديسمبر 2015	رئاسة الحكومة	حول دعم الحماية الذاتية للمقرات الرسمية
24	16 ديسمبر 2015	رئاسة الحكومة	حول الترقية بالإختيار إلى رتبتي متصرف مستشار ومتصرف في الوثائق والأرشيف بعنوان سنة 2014.
4	11 فيفري 2016	وزارة الشؤون المحلية	حول ضبط المتطلبات العامة لإنجاز الإحصاء العام للعقارات المبنية وغير المبنية الخاضعة للمعيار الراجعة للجماعات المحلية للفترة 2026/2017.

5- مسائل مختلفة :

• تعيين أحد أعضاء النيابة الخصوصية لإمضاء نص المداولة :

عملا بالقانون الأساسي للبلديات عدد 68 لسنة 1995 المؤرخ في 24 جويلية 1995 ومنشور السيد وزير الداخلية عدد 57 المؤرخ في 22 سبتمبر 1995 والمتعلق بتعيين أحد أعضاء المجلس البلدي لإمضاء نص المداولة، إتفق المجلس على تعيين السيد سامي عباس لإمضاء نص مداولة النيابة الخصوصية في دورتها العادية الأولى لسنة 2016 المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2016.

• المواضيع محل طلب موافقة السادة أعضاء النيابة الخصوصية :

- 1- تسوية وضعية الكشك الكائن بحي 26 فيفري لفائدة المواطنة بيّة بنت حسين العرفاوي :
تمّ النظر في المطلب الذي تقدمت به السيدة بيّة بنت حسين العرفاوي قصد تسوية وضعيتها مع البلدية حول إستغلالها لكشك كائن بحي 26 فيفري وذلك بتسويغها المحل المذكور بعقد كراء.
وبعد المداولة، وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تسويغ الكشك للمعنية بالأمر نظرا لظروفها الإجتماعية شريطة أن يتمّ القيام بتقرير إختبار في الغرض من قبل مصالح الإدارة الجهوية لأماكن الدولة والشؤون العقارية بباجة.

2- تحيين الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية :

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية النظر في تحيين الثمن المرجعي المعتمد حاليا منذ سنة 2008 مثمما هو مبين بالجدول التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي القديم للمتر المربع المبني (بالدينار)	الثمن المرجعي الجديد المقترح للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	أقل من 100 م ²	110,000	115,000
الصنف 2	من 101 م ² إلى 200 م ²	165,000	170,000
الصنف 3	من 201 م ² إلى 400 م ²	220,000	225,000
الصنف 4	أكثر من 400 م ²	280,000	285,000

ووافق أعضاء النيابة الخصوصية على تحيين الأثمان المرجعية مثمما هو مبين بالجدول.

3- تخصيص مكان لإيواء سيارات النقل الريفي :

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية النظر في تخصيص مكان لإيواء سيارات النقل الريفي حيث تقدم أصحاب سيارات الأجرة الخاصة بالنقل الريفي بمطلب في الغرض لتخصيص فضاء لإيواء سياراتهم قبالة البنك الوطني الفلاحي.

وبعد المداولة، وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على تخصيص الفضاء المذكور (قبالة البنك الوطني الفلاحي) لإيواء سيارات النقل الريفي.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة بعد الزوال.

تستور في : 08 مارس 2016

رئيس النيابة الخصوصية

وزارة الداخلية
بدرية تستور

عضو النيابة الخصوصية

سامي عباس

الكاتب العام للبلدية

وزارة الداخلية
بدرية تستور