

البرنامج السنوي التشاركي
للاستثمار البلدي لسنة 2018



التشخيص الفني
لبلدية تستور

معطيات حول البلدية

الموقع : تقع مدينة تستورفي الشمال الغربي للبلاد على الطريق الوطنية رقم 5 الرابطة بين تونس و الجزائر عبر ساقية سيدي يوسف و على بعد 76 كلم من العاصمة .

التأسيس : 31 ديسمبر 1957

المساحة : 420 هك

أهم المعطيات الديموغرافية (تعداد 2014 المصدر : المعهد الوطني للإحصاء)

عدد السكان و توزيعهم :

توزيع السكان حسب العمادات		
النسبة	السكان	العمادات
%22.11	2.948	المدينة
%42.16	5.620	26 فيفري
%35.73	4.763	إبن زيدون
%100	13.331	الجملة
%49.64	6617	ذكور
%50.36	6714	إناث

عدد المساكن و توزيعهم :

توزيع المساكن حسب العمادات		
النسبة	عدد المساكن	العمادات
%26.42	1.074	المدينة
%37.76	1.535	26 فيفري
%38.82	1.456	إبن زيدون
%100	4065	الجملة

عدد الأسر و توزيعهم :

توزيع الأسر حسب العمادات		
النسبة	عدد الأسر	العمادات
%24.08	812	المدينة
%35.65	1202	26 فيفري
%40.27	1358	إبن زيدون
%100	3372	الجملة

عدد المساكن و توزيعهم :

توزيع الأسر حسب العمادات		
النسبة	عدد الأسر	العمادات
%24.08	812	المدينة
%35.65	1202	26 فيفري
%40.27	1358	إبن زيدون
%100	3372	الجملة

عدد الأسر و توزيعهم :

توزيع المساكن حسب العمادات		
النسبة	عدد المساكن	العمادات
%26.42	1.074	المدينة
%37.76	1.535	26 فيفري
%38.82	1.456	إبن زيدون
%100	4065	الجملة

أهم المؤشرات

- نسبة النمو السنوي: 0.47 % (وطني 1.03%)
- متوسط حجم الأسرة: 3.95 شخص (وطني 4.05%)
- معدل إشغال المسكن: 3.28 شخص (وطني 3.34%)
- مساكن شاغرة: 17.05% (وطني 17.7%)
- ربط بشبكة الكهرباء: 98%
- ربط بشبكة الماء صالح للشراب: 96.8%
- ربط بشبكة التطهير: 96%
- التنوير عمومي:
- مغطى: 80% منها 35% جيدة و 65% تتطلب الصيانة
- غير مغطى: 20% بنسب متفاوتة بعدة أحياء.
- تعبيد:
- حالتها جيدة أو متوسطة: 64%
- حالتها سيئة وتتطلب الصيانة: 21%
- غير معبد: 15% بنسب متفاوتة بعدة أحياء.
- ترصيف:
- مرصف: 66%
- غير مرصف: 34% بنسب متفاوتة بعدة أحياء .

الملك البلدي بتستور

•الملك العمومي البلدي :

36 كم من الطرقات و الشوارع و الساحات و الحدائق العمومية

•الملك البلدي الخاص :

•الأماك المخصصة لمرفق عمومي

•مقر قصر البلدية

•المستودع البلدي

•الملعب البلدي

•المسلخ البلدي

•المسرح البلدي

•سوق الجملة

•سوق الدواب

•مصب الفضلات (الرسم العقاري 2998 باجة و 23 جزء مشاع من الرسم العقاري 3920 باجة)

•فضاء مقهى الأندلس شارع الحبيب بورقيبة(على ذمة وكالة إحياء التراث و التنمية الثقافية لاستغلاله مركز استقبال و توجيه سياحي)

•المقبرة الإسلامية

•مقر جمعية المهرجان بطريق الكاف

•مقر جمعية القاصرين عن الحركة العضوية بنهج غرة جوان

•مقر مكاتب العمد بسيدي ابراهيم الرعاش

•مقر جمعية الكشفة بنهج الطيب المهيري

•علو بنهج ابن الخطيب

•مقر إيكو لف بنهج ابن خلدون حي 26 فيفري

•مسكن وظيفي بحي ابن زيدون

•الأماك ذات مداخيل :

•11 مسكن بحي ابن زيدون

•روضة أطفال

•مقر البلدية القديم

•مركب تجاري (6 محلات)

•السوق البلدي (17 محل تجاري)

•02 محلات تجارية بشارع الحبيب بورقيبة

•02 محلات تجارية بطريق الكاف

•06 محلات تجارية بشارع البيئة

•03 أكشاك بحي 26 فيفري

التجهيزات و المنشآت الخدماتية ببلدية تستور

التجهيزات الإدارية

- بلدية
- معتمدية
- قباضة مالية
- فرع التجهيز و الإسكان
- فرع الشؤون الإجتماعية
- خلية الإرشاد الفلاحي
- فرع إدارة الغابات
- فرع ديوان ديوان تنمية المراعي و الغابات بالشمال الغربي
- مكتب بريد
- فرع إتصالات تونس
- مركز الحرس الوطني
- مركز الأمن الوطني
- فرع الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه
- فرع ديوان التطهير
- فرع الشركة الجهوية للنقل
- فرع ديوان الحبوب

التجهيزات الثقافية و الشبابية

- 01 دار ثقافة
- 01 دار شباب
- 01 مكتبة عمومية
- 01 نادي أطفال
- 01 مسرح الهواء الطلق

التجهيزات الصحية

- 01 مستشفى محلي
- 01 مستوصف
- 01 مصلحة حفظ الصحة

التجهيزات التربوية

- 02 معاهد ثانوية
- 02 مدارس إعدادية
- 03 مدارس ابتدائية
- 07روضات أطفال

01• مركز تكوين فلاحى

01• معهد خاص

01• معهد تكوين خاص

التجهيزات الرياضية

•ملعب بلدى

•قاعة ألعاب فردية

المنشآت الاقتصادية

•سوق بلدى

•سوق أسبوعية

•سوق دواب

•مسلىخ بلدى

•سوق جملة

•مركب تجارى.

•محلات تجارية

06• وحدات صناعية و تحويلية

10• ورشات ملابس تقليدية

07• ورشات لصناعة الألبان

03• بنوك

01• نزل

02• معاصر زيتون

04• مخابز

05• حمامات

14• مقهى

03• طبيب عام

02• طبيب أسنان

03• صيدليات

03• شركات تأمين

02• جمعيات مائية

01• جمعية تنموية

02• مخازن تبريد

02• محطات توزيع وقود

03• فضاءات أفراس

أسطول العربات التابع لبلدية تستور

ع.ر	صنف العربة	النوع و الصانع	الرقم المنجمي	العدد الرتبي بالمصنع	القوة حصن	تاريخ أول جولان	الإستعمال	الحالة
1	جرار فلاحي	M.F235	P.E 02-200017	-	-	بدون برمادية	النظافة و الأشغال	معطب
2	جرار فلاحي	-	P.E 02-200179	-	-	بدون برمادية	النظافة و الأشغال	معطب
3	جرار فلاحي	MASSEY-FERG -M.F 265	P.E 02-200722	196003	15	26/4/1980	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
4	جرار فلاحي	FIAT 480	P.E 02-200832	973416	9	25/3/1981	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
5	جرار فلاحي	MATEUR DEUTZ -M4507	P.E 02-202904	7548-8631	11	20/5/1987	النظافة و الأشغال	معطب
6	جرار فلاحي	MATEUR DEUTZ-M4507	P.E 02-202905	7548-6780	11	20/5/1987	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
7	جرار فلاحي	MATEUR DEUTZ-M4507	P.E 02-202906	7545-8638	11	20/5/1987	النظافة و الأشغال	معطب
8	جرار فلاحي	GOLDONI 833 C	P.E 02-207868	429661	33	ب-رمادية بصدد الإنجاز	نقل اللحوم	في حالة جولان
9	شاحنة	IVECO 75 E15	P.E 02-207869	ZCFA75A1002082424	43	ب-رمادية بصدد الإنجاز	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
10	سيارة ثلاثية	DUPORT-D738U	P.E 02-207916	VHPD738U200390397	03	14/4/1997	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
11	جرار فلاحي	LANDINI-TL20N-M	P.E 02-208020	5374F11073	16	27/5/1997	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
12	مجرورة	HUARD-TUNISIE-SRAN5000	P.E 02-208021	SRAN5483	-	27/5/1997	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
13	سيارة	PEUGEOT-SBA9A2	P.E 02-208629	VF35BA9A260097643	07	30/7/1998	إدارية	في حالة جولان
14	آلة جرافة	CASE-580SLE	P.E 02-208789	CGG0165746	16	29/10/1998	النظافة و الأشغال	معطب
15	جرار فلاحي	NEW HOLLANDE-7066	P.E 02-211632	001330918	14	09/06/2004	النظافة و الأشغال	معطب
16	جرار فلاحي	NEW HOLLANDE-7066	P.E 02-212217	001331998	14	11/11/2004	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
17	جرار فلاحي	NEW HOLLANDE TD90D	-	HJD040498	11	24/5/2006	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
18	نصف مجرورة	AM-SUD-SRB5000	P.E 02-213243	SRB500051079	-	30/7/2007	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
19	نصف مجرورة	SIMMA-SRA5T	P.E 02-213244	SRA5T0001	-	27/7/2007	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
20	نصف مجرورة صهريج	SIMMA-SRC3000L	P.E 02-213245	SRC3000L0035	-	27/7/2007	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
21	نصف مجرورة صهريج	SIMMA-SRC3000L	P.E 02-213246	SRC3000L0036	-	27/7/2007	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
22	نصف مجرورة عازلة	ECM-SRSTIE	P.E 02-213273	SRSTIE177	-	29/9/2007	نقل اللحوم	في حالة جولان
23	نصف مجرورة ضاغطة	ACEM-SRBT5T	P.E 02-213524	SRBT5T0014	-	21/11/2008	النظافة	في حالة جولان
24	نصف مجرورة ضاغطة	ACEM-SRBT5T	P.E 02-213525	SRBT5T	-	21/11/2008	النظافة	في حالة جولان
25	سيارة	PEUGEOT	P.E 02-216670	VF3AJKFT0D8402096	05	31/01/2014	إدارية	في حالة جولان
26	آلة جرافة	SANKO/MST M542	P.E 02-216821	M542SM1121651	99	ب-رمادية بصدد الإنجاز	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
27	آلة جرافة صغيرة الحجم	MUSTANG-2041	بدون برمادية	4TNV88	46	18/4/2013	النظافة و الأشغال	في حالة جولان
28	شاحنة قلبية	IVECO	PE.02219153	ZCFCFA70A905112836	08		النظافة و الأشغال	في حالة جولان

كشف حول سير تنفيذ مشاريع برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي بعنوان سنة 2016

الملاحظات	الموافقة على التمويل		الخطة التمويلية					المشاريع	البلدية	
	المبدئية	النهائية	مساهما ت أخرى	قرض(د)	مساعدة غير موظفة(د)	مساعدة موظفة(د)	تمويل ذاتي(د)			
أنجز 100%	-	-	15.000	00000	152.000	00000	58.054, 379	225.054 ,379	أشغال تهيئة الطرق بحي النسيم	تستور



كشف حول سير تنفيذ مشاريع برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية
البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي بعنوان سنة 2017

الملاحظات	الموافقة على التمويل		الخطة التمويلية					الكلفة (د.)	المشاريع	البلدية
	النهائية	المبدئية	مساهمات أخرى (د)	قرض (د)	مساعدة غير موظفة (د)	مساعدة موظفة (د.)	تمويل ذاتي (د.)			
تم الإعلان عن طلب العروض و إختيار مقاولة و في إنتظار توفير التمويل الذاتي	-	-	0000	0000	152.000	0000	39.384,200	191.384,200	تعهد و صيانة طريق المعهد الجديد	تستور

المجال الترابي للمنطقة البلدية

La répartition des quartiers dans la commune de Testour



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية تستور

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

منطقة 1 : المدينة

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي		الأرصفة		الطرق					الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)
		عدد النقاط التي تتطلب ب صيانة	نسبة التغطية التي (%)	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المر صفة التقديرية ة (م ²)	المساحة الجمالية التقديرية (م ²)	حالتها سيئة وتتطلب ب صيانة (م ²)	ب الطبقة المضاء فة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)	ب الطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)	غير معبد (م ²)	
لا	98	80	140	193	2750	3400	5000	22000	6000	1000	7

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية
بالمناطق

منطقة 2 : 26 فيفري

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق			الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
							معبد		غير معبد (م ²)		
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإ ضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاء فة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)			بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)
لا	94	77	113	179	14000	5000	7000	30000	-	13000	9

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

المنطقة 3 : النسيم

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصدة		الطرق			الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصد فة التقدير ية (م ²)	المساح ة الجملي ة التقدير ية (م ²)	معبد		غير معبد (م ²)		
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاء فة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)			بالطبقة الأسف لية وحالتها جيدة أو متوسط ة (م ²)
نعم	90	60	31	58	1200	3000	6000	10000	-	6000	4

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

المنطقة 4 : غرناطة

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق			الطول الجملي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصدة للتقدير (م ²)	المساحة الجملية للتقدير (م ²)	معبد		غير معبد (م ²)		
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاء فئة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)			بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)
لا	98	98	64	151	1500	2700	7000	3000	0	3000	7

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

المنطقة 5 :إبن زيدون

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	الأرصفة			الأرصفة		الطرقات			الطول الجملي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المر صفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	المعبد				غير معبد (م ²)
							بالطبقة الأسفل تية وحالتها اجيدة أو متوسط ة (م ²)	بالطبقة المضا عة أو غيرها وحالتها اجيدة أو متوسط ة (م ²)	حالتها سيئة وتتطلب ب صيانة (م ²)		
لا	98	83	126	200	7000	1400 0	1500 0	2800 0	-	7000	9

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية تستور

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصدة لنقاط التقدير (م ²)	المساحة الجمالية التقديرية (م ²)	معبد			غير معبد (م ²)		
							حالتها سينة و تتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)			
لا	98	80	140	193	2750	3400	5000	22000	6000	1000	7	منطقة 1 المدينة
لا	94	77	113	179	5000	14000	7000	30000	-	13000	9	منطقة 2 26 فيفري
نعم	90	60	31	58	1200	3000	6000	10000	-	6000	4	منطقة 3 النسيم
نعم	98	98	64	151	1500	2700	7000	30000	-	3000	7	منطقة 4 غرناطة
لا	98	83	126	200	7000	14000	15000	28000	-	7000	9	منطقة 5 ابن زيدون
	95,6	79,6	474	781	17450	37100	40.000	120000	6000	30000	36	الجملة

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب الصيانة (%)	نسبة الطرق في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	
لا	98	80	45	55	18	82	منطقة 1 المدينة
لا	94	77	26	73	40	60	منطقة 2 26 فيفري
نعم	90	60	28	72	55	45	منطقة 3 النسيم
نعم	98	98	36	64	25	75	منطقة 4 غرناطة
لا	98	83	33	67	44	56	منطقة 5 ابن زيدون
	96	80	34	66	36	64	الجملة

التشخيص المالي

التشخيص المالي

معدل الخمس سنوات السابقة (2012-2016)

موارد العنوان الأول : 941.968,847 د

موارد العنوان الثاني : 203.171,630 د

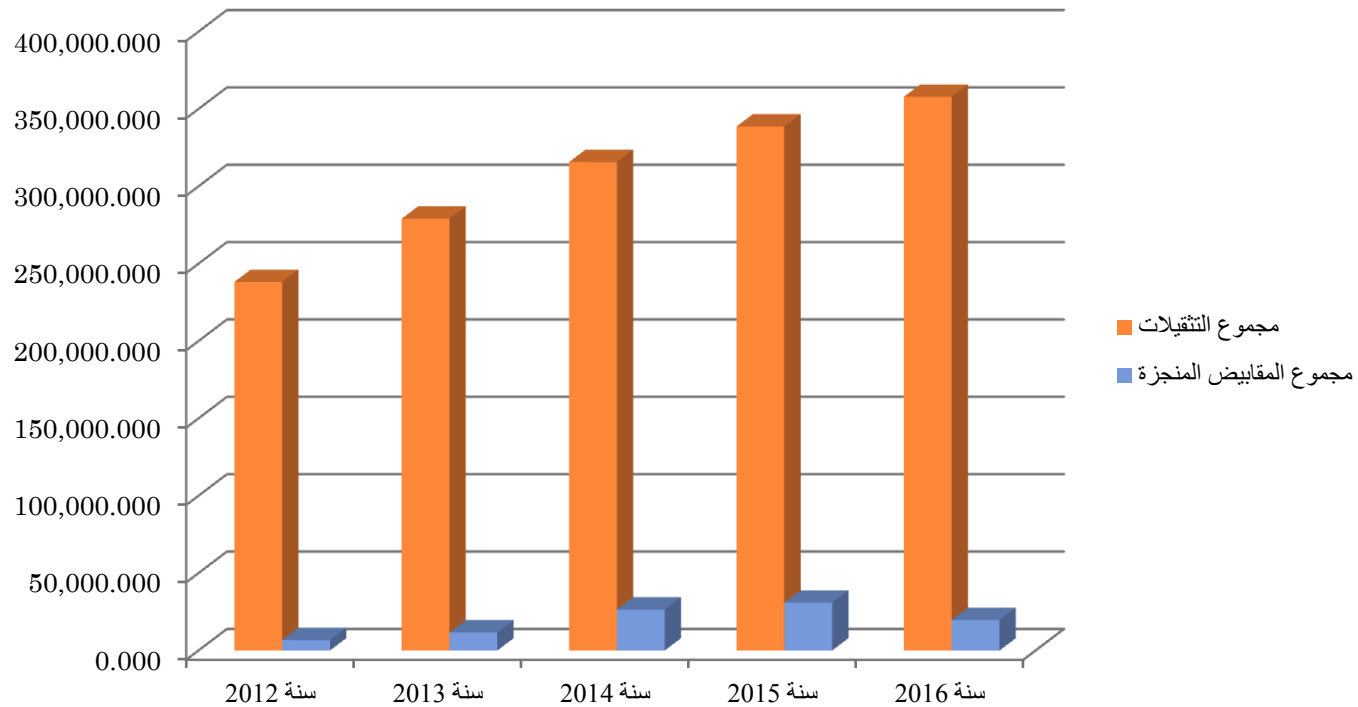
نسبة الموارد الذاتية (من الموارد الجملية) : 50 %

نسبة التأجير (من الموارد الذاتية) : 110 %

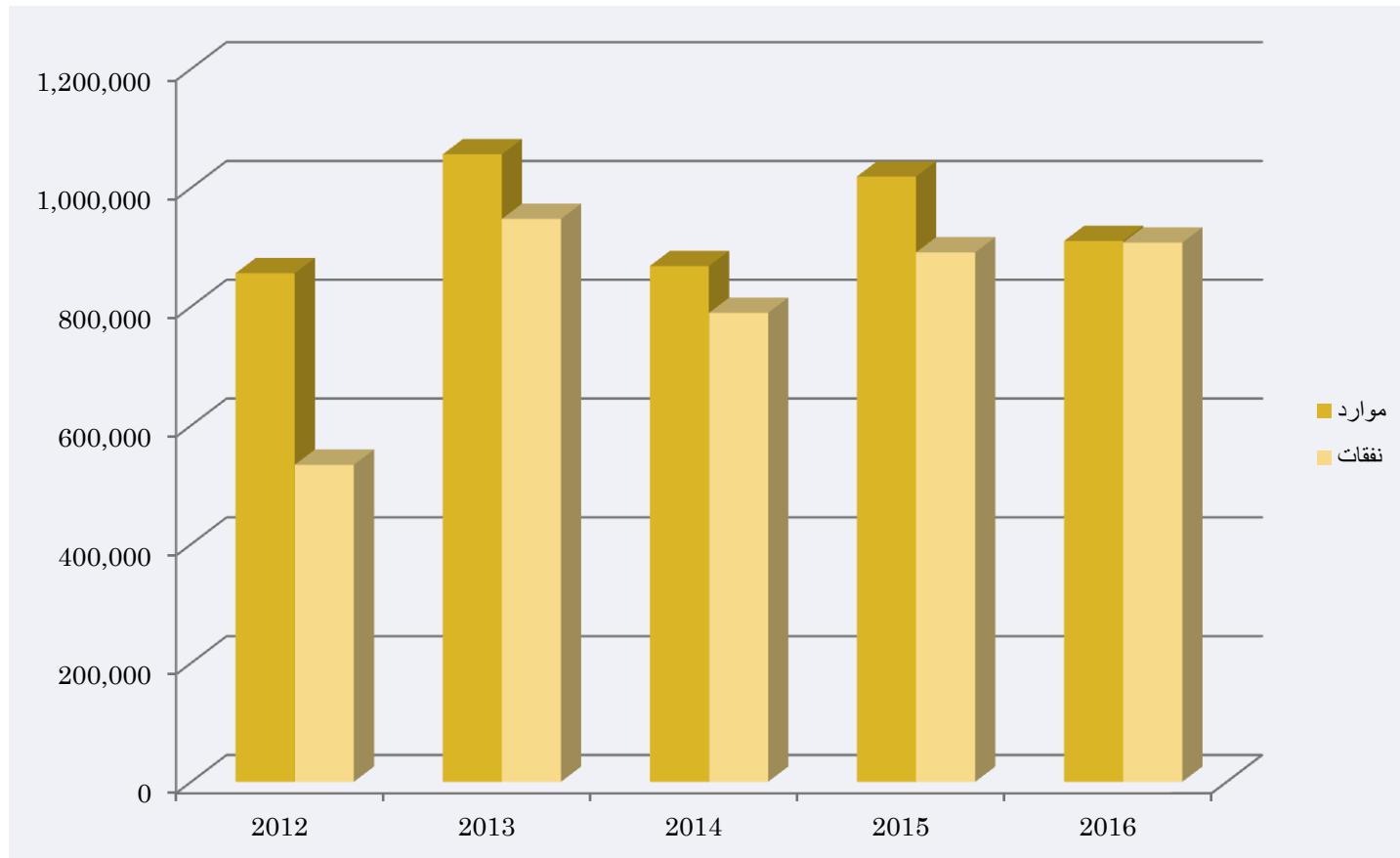
نسبة التأجير (من جملة نفقات العنوان الأول) : 64 %



متابعة إستخلاص المعلوم على العقارات المبنية 2016 -2012



تطور موارد ونفقات العنوان الأول 2016 - 2012

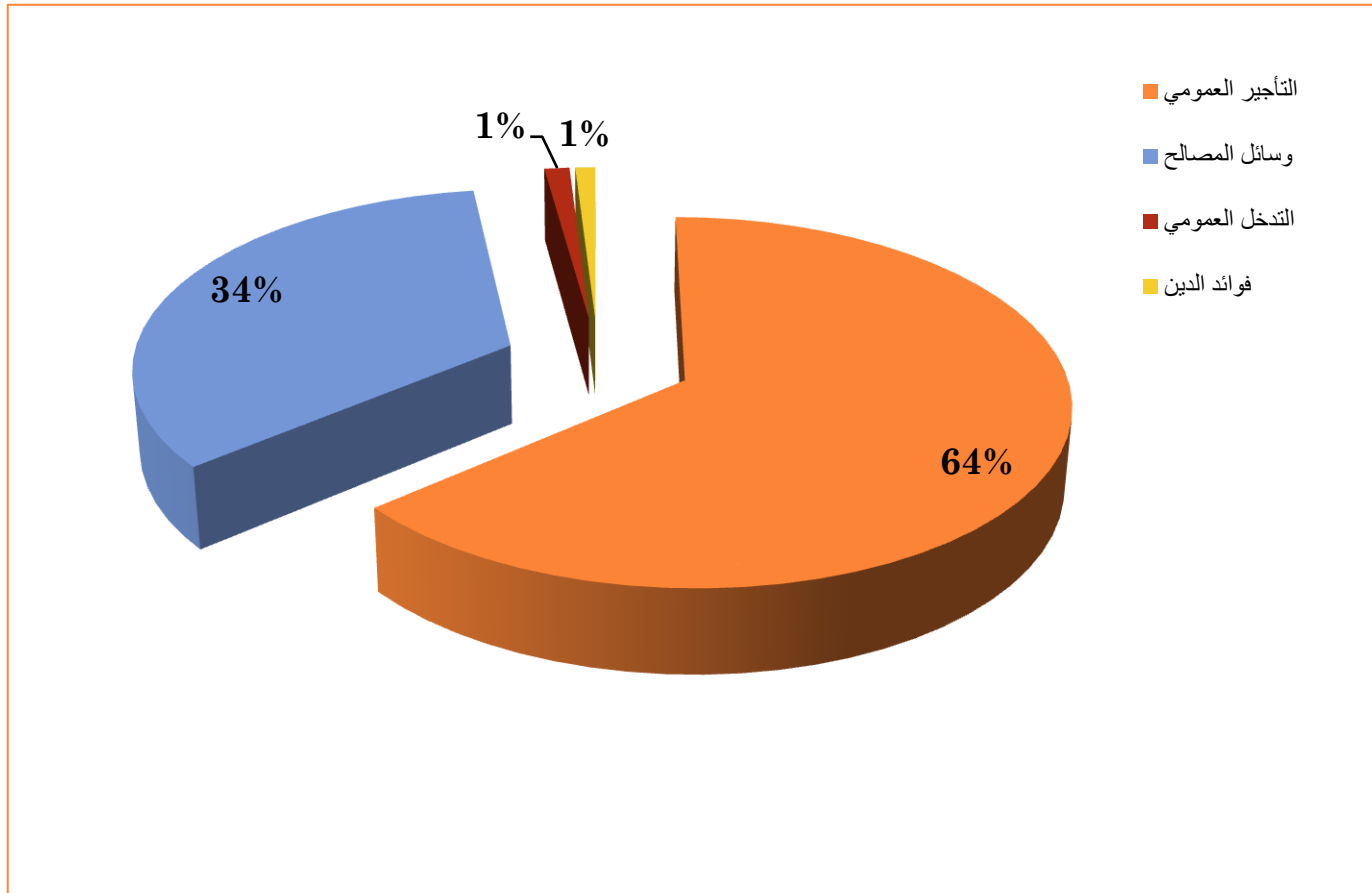


هيكلية النفقات 2012 - 2016

النسبة	المعدل	2016	2015	2014	2013	2012	
64%	519,852	540,728	541,884	512,020	615,049	389,581	التأجير العمومي
34%	276,103	351,906	343,774	256,223	305,864	122,747	وسائل المصالح
1%	9,964	12,921	749	13,080	15,569	7,500	التدخل العمومي
1%	7,990	2,172	4,839	8,082	11,037	13,819	فوائد الدين
100%	813,909	907,727	891,246	789,405	947,519	533,647	نفقات العنوان الأول



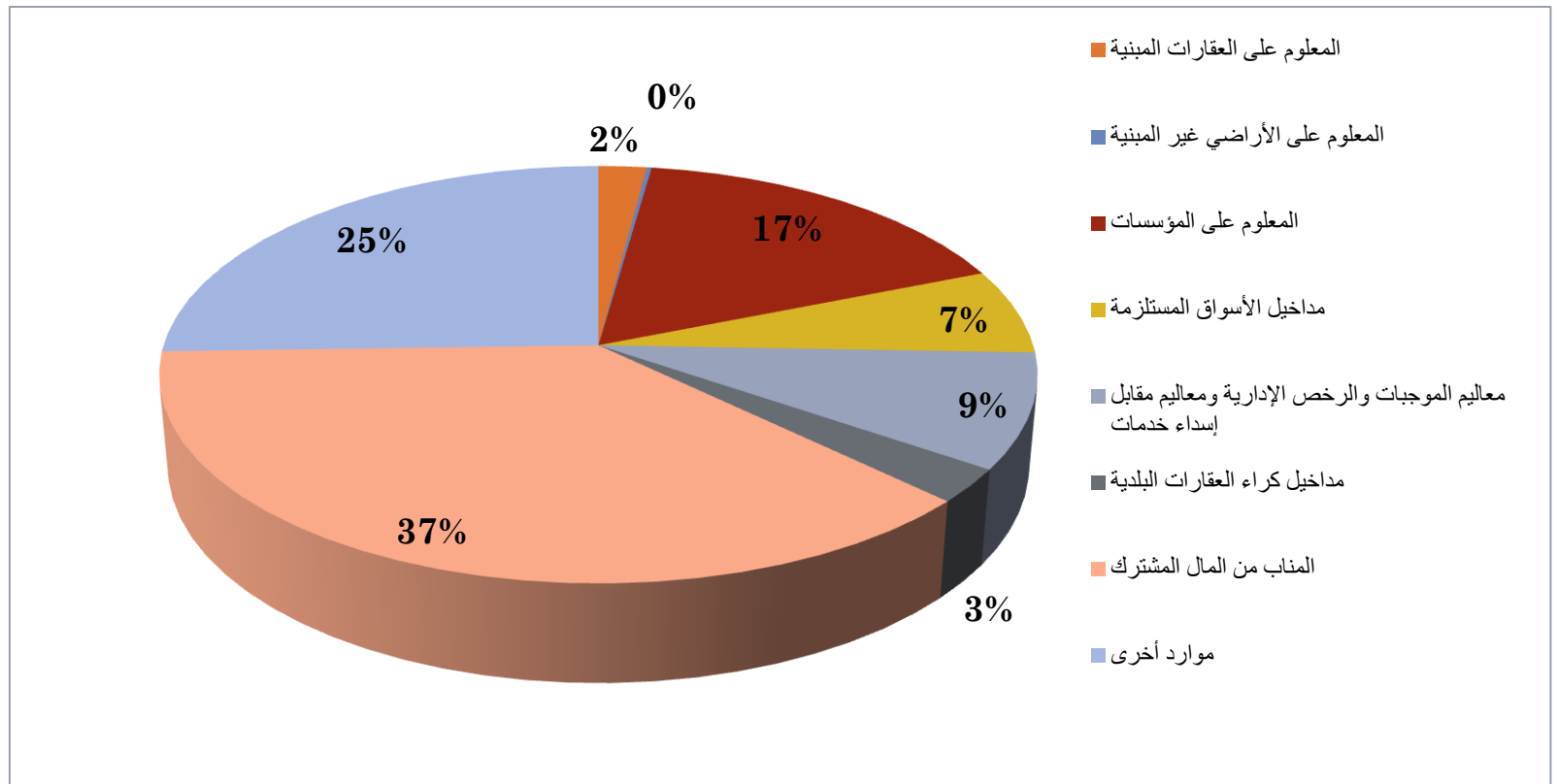
هيكلية النفقات 2012 - 2016



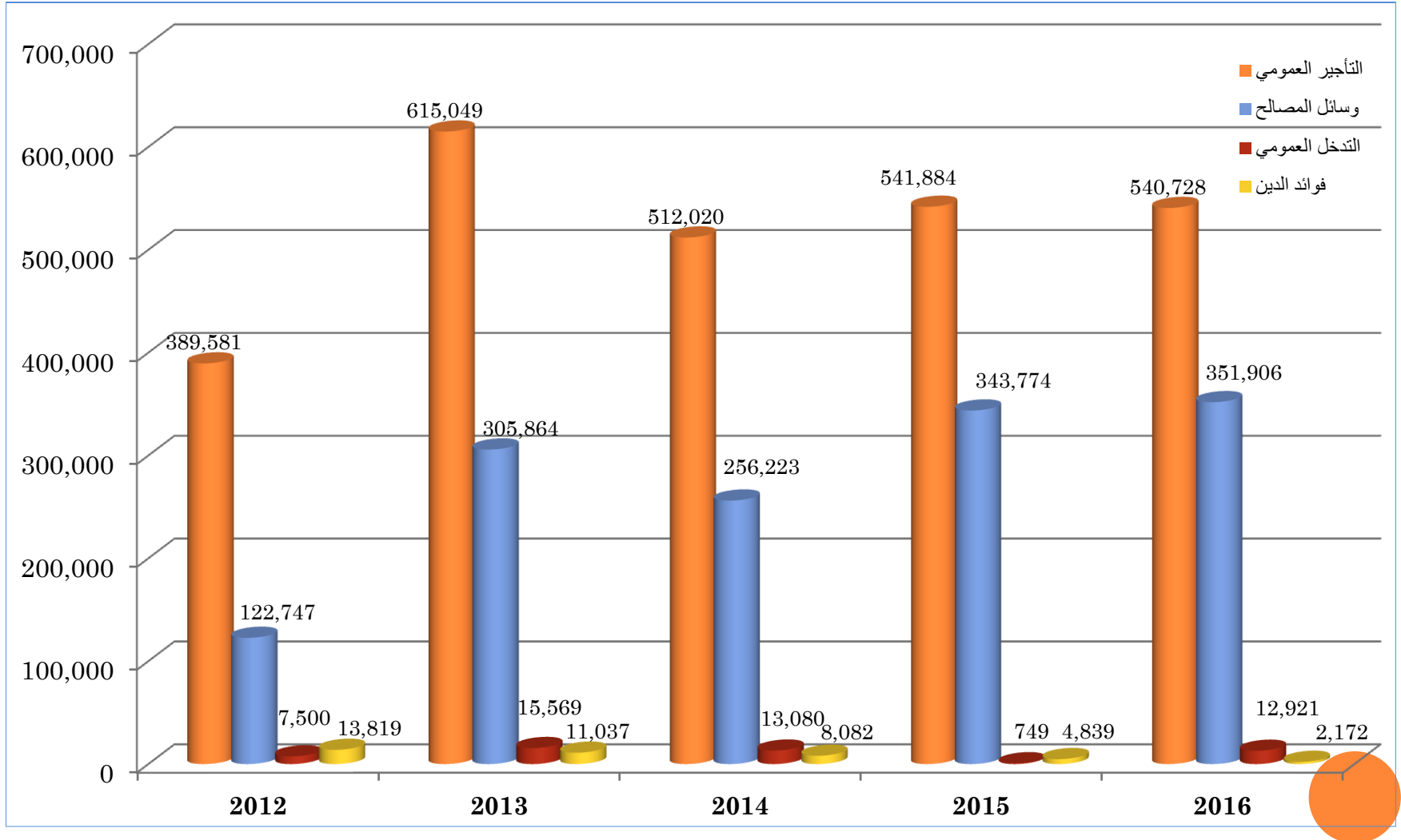
هيكله الموارد 2012 - 2016

النسبة	المعدل	2016	2015	2014	2013	2012	بيان المورد
2%	19,130	19,743	30,955	26,460	11,726	6,768	المعلوم على العقارات المبنية
0%	1,910	1,839	2,849	2,384	1,197	1,283	المعلوم على الأراضى غير المبنية
17%	157,562	213,973	219,895	150,207	99,241	104,493	المعلوم على المؤسسات
7%	62,133	79,650	82,300	57,800	54,433	36,480	مداخل الأسواق المستلزمة
9%	83,942	98,711	150,284	87,922	61,129	21,663	معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
3%	24,796	24,860	29,898	38,197	25,642	5,383	مداخل كراء العقارات البلدية
37%	352,584	440,836	414,238	344,472	289,884	273,490	المناب من المال المشترك
25%	239,912	30,734	88,525	160,743	513,018	406,539	موارد أخرى
100%	941,969	910,346	1,018,944	868,185	1,056,270	856,099	جملة موارد العنوان الأول

هيكلية الموارد 2012 - 2016



هيكلية النفقات 2012-2016



تتفيذ ميزانية سنة 2017

المحقق إلى غاية 2017/11/20	التقديرات	
د 1.050,000	د 1.329,500	الموارد
د 903,000	د 1.329,500	النفقات



متابعة استخلاص الديون المتخذة بذمة البلدية

2017-2012

الجملة	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	الخواص	المركز الوطني للإعلامية	الشركة الوطنية لاتصالات تونس	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	المطبعة الرسمية	
112,125	33,162	2,858			10,455	62,140	3,510	2012
220,211	51,356	20,214	6,154	6,989	11,591	119,995	3,912	2013
179,877	82,634	21,105	6,974	3,537	9,987	52,793	2,847	2014
125,197	38,963	9,959	9,954	3,777	9,976	49,159	3,409	2015
162,105	84,235	2,613	874	4,259	15,974	54,150		2016
85,361	25,101				5,033	55,227		2017
884,876	315,451	56,749	23,956	18,562	63,016	393,464	13,678	الجملة

ملاحظة: تمّ خلاص جميع ديون ما قبل سنة 2012 المتخذة بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية والخواص إلى غاية موفى سنة 2017 بإستثناء صندوق القروض الذي بلغت جملة الديون المتخذة لفائدته 812.000 د.